



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Dorpstraat 90 D, Leende



Dorpstraat 90 D. Leende

In recent gebouwd kleinschalig complex op de bovenste woonlaag gelegen royaal 3 kamer appartement met lift, tweetal eigen parkeerplaatsen en berging. Ruime living met balkon, open keuken met moderne opstelling compleet voorzien van apparatuur, 2 ruime slaapkamers en een complete luxe (2016) badkamer. Gelegen in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar!



"Appartement met lift en 2 parkeerplaatsen"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 66m ²
Perceeloppervlakte	ca.
Bouwjaar	2008
Inhoud	ca. 227m ³

Bijzonderheden

- Optimaal isolatiepakket!
- Gelegen in het centrum van Leende met alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar.
- Servicekosten ca. € 130,- per maand.
- Goed onderhouden complex met een actieve en financieel gezonde VVE.
- Overname interieur is bespreekbaar.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Tweede verdieping

Hal met fraaie laminaatvloer, betegeld toilet met fonteintje, meterkast, inbouwkast met opstelling HR cv-installatie, WTW-unit en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

Living:

Royale living met smaakvolle laminaatvloer, openslaande deuren naar balkon/loggia.

Keuken:

Open keuken met stijlvolle laminaatvloer. Moderne keukenopstelling met op maatgemaakte eetbar. Compleet met inbouwapparatuur zoals: nieuwe (augustus 2024) vaatwasser, combioven, koelkast met vriezer, gaskookplaat en designafzuigkap. Groot Velux dakraam en extra ruimte welke ideaal geschikt is voor het realiseren van een grote inloop/voorraadkast.











Slaap en bad gedeelte

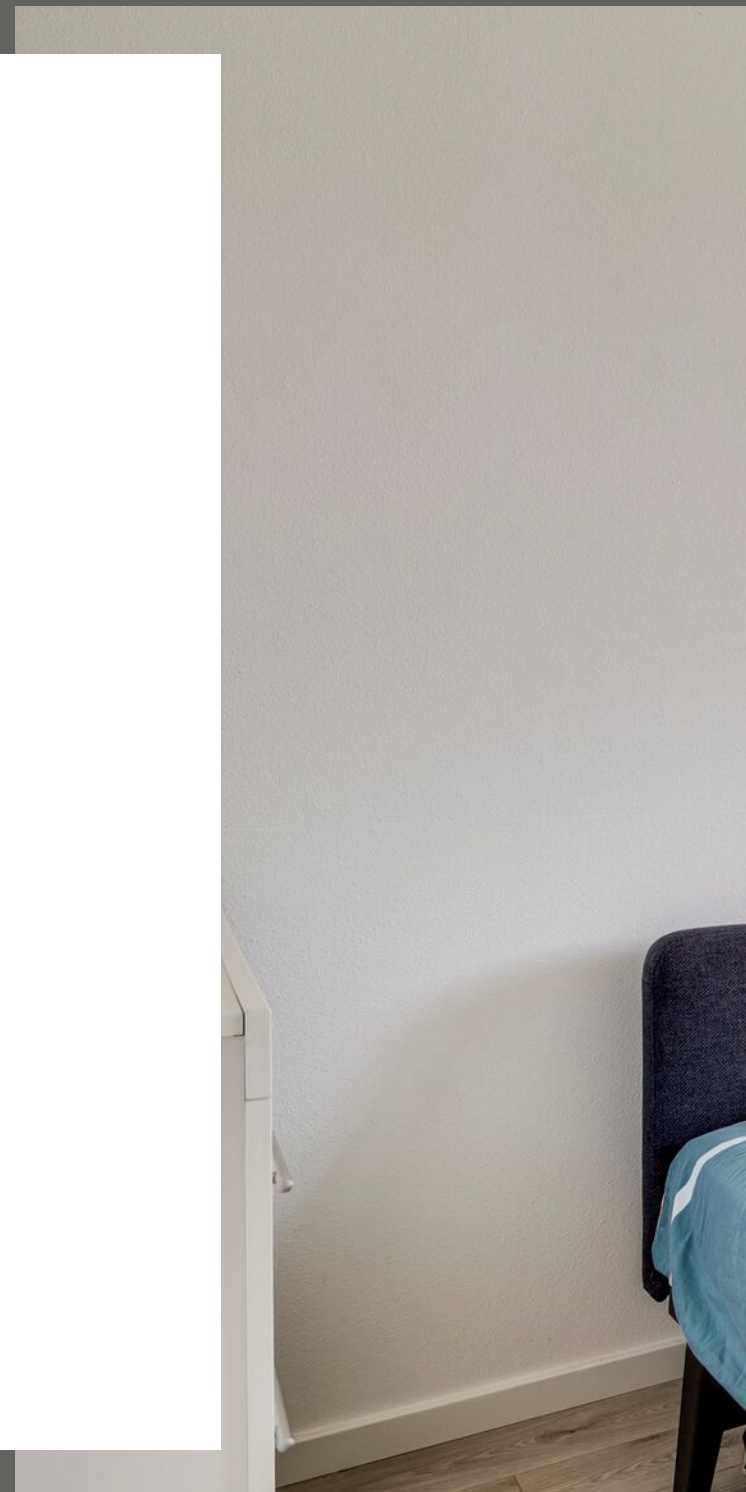
Slaapkamers:

1e Royale slaapkamer met stijlvolle laminaatvloer en rolluik.

2e Ruime slaapkamer met moderne laminaatvloer en rolluik.

Badkamer:

Stijlvolle en grotendeels in 2016 gemoderniseerde badkamer met duo wastafel voorzien van meubel, grote inloopdouche en ligbad.



















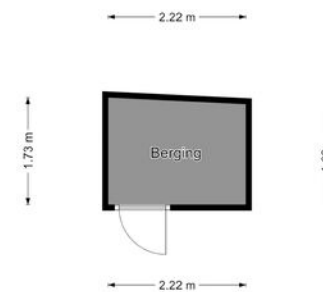
Appartement



Appartement

De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl